"On ne subit pas l'avenir. On le bâtit."

IP.GEST

Immobilière de Promotion et de Gestion

IPGEST réalise depuis plus de 50 ans des programmes d'habitation, exclusivement sur Fréjus Saint-Raphaël et la région varoise.

C'est le choix de son fondateur et dirigeant, Patrick Hengy, qui sait ainsi concevoir et construire des produits parfaitement adaptés à la région, en terme de style, de confort et de matériaux.

Soucieux d'une disponibilité sans faille, IPGEST s'entoure pour chacune de ses réalisations, d'entreprises locales solides et rigoureuses.

Avec toujours le même objectif : offrir des programmes d'une qualité irréprochable, avec un rapport satisfaction/prix optimal.

IP.GEST
Immobilière de Promotion et de Gestion

Fréjus - En cours

GRAND ANGLE
RÉSIDENCE DE STANDING

Très majoritairement orientés plein Sud, les appartements de "Grand Angle", sont spacieux et fonctionnels, allant du 2 au 5 pièces.
Ils offrent de beaux volumes à vivre baignés de lumière, aux prestations pensées pour votre confort et aux finitions soignées.

Ils s'ouvrent sur de larges balcons, d'agréables terrasses ou des jardins privatifs.

Les derniers étages bénéficient de splendides toit terrasses, plein ciel, laissant découvrir un panorama d'exception.

Port-Fréjus - 2015

Le Quatre-Mâts

C'est à la pointe du chenal, sur les nouveaux quais du port de plaisance, que s'élancent les 4 petits bâtiments du Quatre-Mâts. Le parti pris architectural permet d'offrir un maximum d'espace, de lumière et de vue dégagée à tous les appartements, dont les vastes terrasses donnant sur le port, le jardin ou la vieille ville. 75 appartements de 2 à 4 pièces : Côté canal, la Bôme et le Spinnaker, 38 appartements climatisés. Le Hauban et le Beaupré, 37 appartements répondant au label BBC.

Fréjus - 2010

L'AVANT-SCENE

L'Avant-Scène se dresse aujourd'hui immédiatement à côté du nouveau théâtre de Fréjus, à l'esthétique très avant-gardiste : tous deux sont signés par le même célèbre architecte, Jean-Michel Wilmotte.

Programme haut de gamme, d'une finition exemplaire, cet immeuble de 55 appartements dispose en son sommet de 4 "villas sur le toit", de superbes appartements de très grand standing dominant tout Fréjus... Ensoleillés en permanence, ils offrent à la fois confort et sérénité, avec une approche de la sécurité particulièrement poussée.

Bleu Marine

De grands balcons, des terrasses profondes qui s'ouvrent sur la vie "marine"... les pièces bien orientées bénéficient de la luminosité si particulière de la Côte d'Azur.

Les nombreuses prestations, les finitions soignées en font une résidence de qualité où les aménagements intérieurs correspondent à votre mode de vie.

Saint-Aygulf - 2012

LE BLUE LARGO

Ancré sur la corniche de Saint-Aygulf, au cœur du centre-ville, ce petit immeuble domine la mer, à 2 pas des plages de sable fin et des calanques. Les terrasses sont orientées pour la plupart Sud ou Sud-Est, afin de recevoir un ensoleillement maximum et offrir la vue la plus dégagée possible, quel que soit l'étage. 42 appartements climatisés, de 2 à 4 pièces, avec terrasse. Exceptionnel : sur le toit, un 4 pièces de 230 m², avec 198 m² de terrasses.

Saint-Raphaël - 2002

Les Terrasses de Valescure

Environnée de pins parasols, cette petite réalisation est située sur les hauteurs de Saint-Raphaël, dans le quartier très résidentiel de Valescure, appelé aussi le "Quartier des golfs". Sur seulement 3 étages, de vastes terrasses, orientées au sud, reçoivent un maximum de soleil. Quiétude du site, agrément des appartements, qualité des finitions... il fait très bon vivre aux Terrasses de Valescure.

Villa Areca

A deux pas des plages de Saint-Aygulf, ce petit immeuble compte 27 appartements de 2 et 3 pièces, avec terrasse, bénéficiant tous d'une climatisation réversible individuelle.

La Villa Areca offre à ses habitants un vaste espace intérieur éclairé par la lumière du jour et surplombé de passerelles reliant l'ascenseur et les portes palières. Sous la verrière pyramidale, poussent palmiers areca, cyprès, bambous...

Villa Bleu Mer

Au coeur de Saint-Raphaël, ce petit immeuble de grand standing compte 17 appartements, pour la plupart de vastes 3 et 4 pièces où il fait bon vivre : terrasses et balcons face au sud, climatisation réversible, baignoire balnéothérapie, ascenseur jusqu'au parking en sous-sol, prestations haut de gamme...

Avec une situation elle aussi exceptionnelle : à 150 m de la plage et à 600 m de la gare TGV !

Saint-Aygulf - 2006

Villa Gabrielle

Nichée en bord de mer au cœur de Saint-Aygulf, le quartier le plus “nature” de Fréjus, la Villa Gabrielle ne compte que 20 appartements, avec terrasse et balcon.

Agrément suprême, 7 jardins sur le toit, avec éclairage commandé depuis les appartements !

Le confort est partout : climatisation réversible, isolation de haut niveau, sécurité renforcée, volets roulants électriques pour les grandes baies des séjours...

conception : www.raydame.com

IP.GEST

Immobilière de Promotion et de Gestion

1015, Boulevard de la Mer - 83600 Fréjus
Tél : 04 94 53 80 45 - Fax : 04 94 53 08 71 - Email : contact@ipgest.fr
www.ipgest.fr

MEMBRE DE

UCI FFB

UNION DES CONSTRUCTEURS IMMOBILIERS