

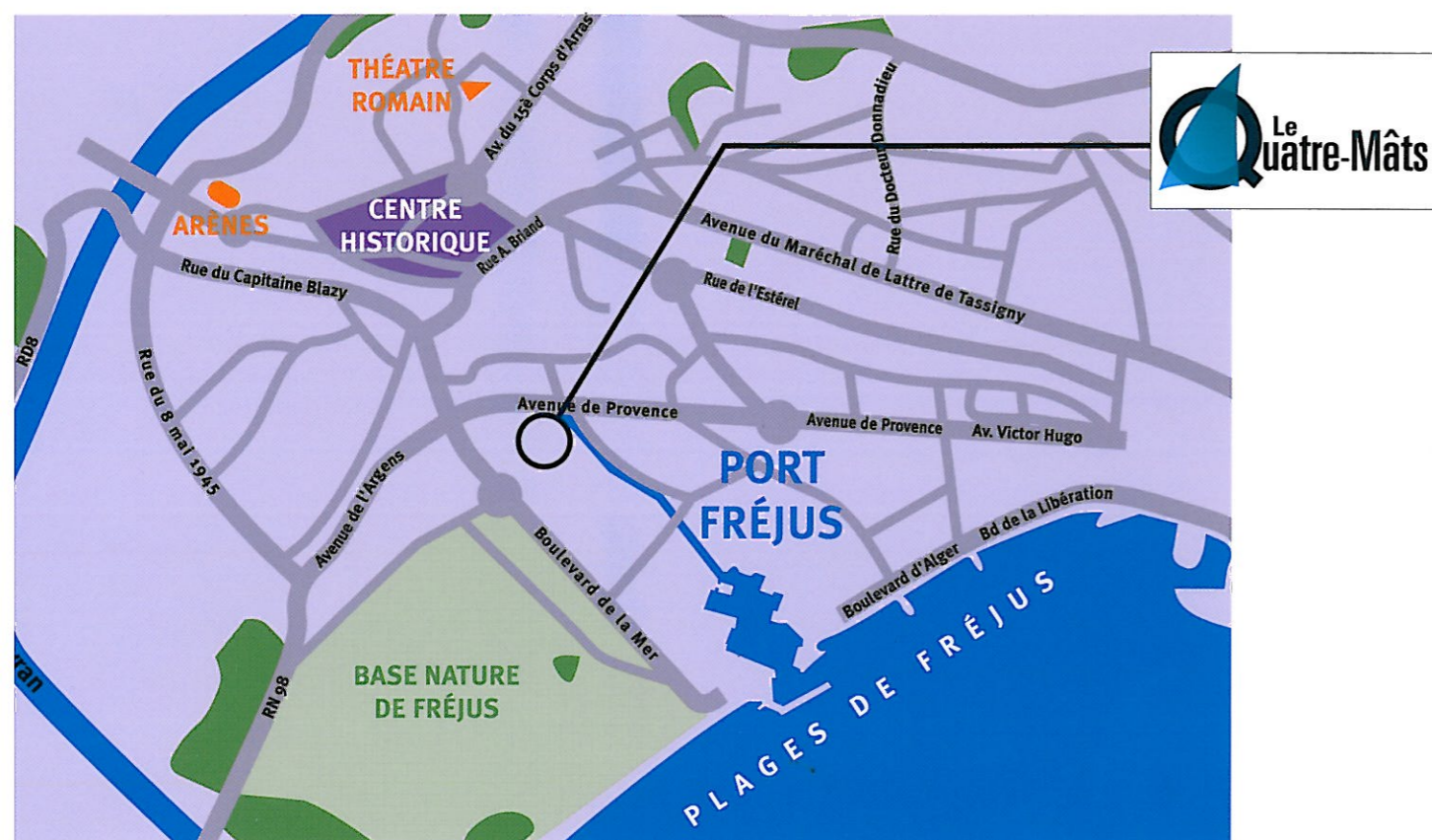
## Une nouvelle réalisation signée IPGEST

IPGEST réalise depuis de nombreuses années des programmes d'habitation, exclusivement sur Fréjus, Saint-Raphaël et la région varoise. C'est le choix de son fondateur et dirigeant, Patrick HENGY, qui sait ainsi concevoir et construire des produits parfaitement adaptés à la région, en terme de style, de confort et de matériaux. Avec toujours le même objectif : offrir des programmes d'une qualité irréprochable, haut de gamme, avec un rapport satisfaction/prix optimal.



Terrasses de Valescure L'Avant-Scène Villa Bleu Mer Villa Areca Villa Gabrielle Le Blue Largo

# Bienvenue à Bord !



## Bureau de vente sur place

Rue Roger Louis / Rond-point du Maréchal Juin  
83600 FREJUS **04 98 12 08 85**

R é a l i s a t i o n s

**IP.GEST**

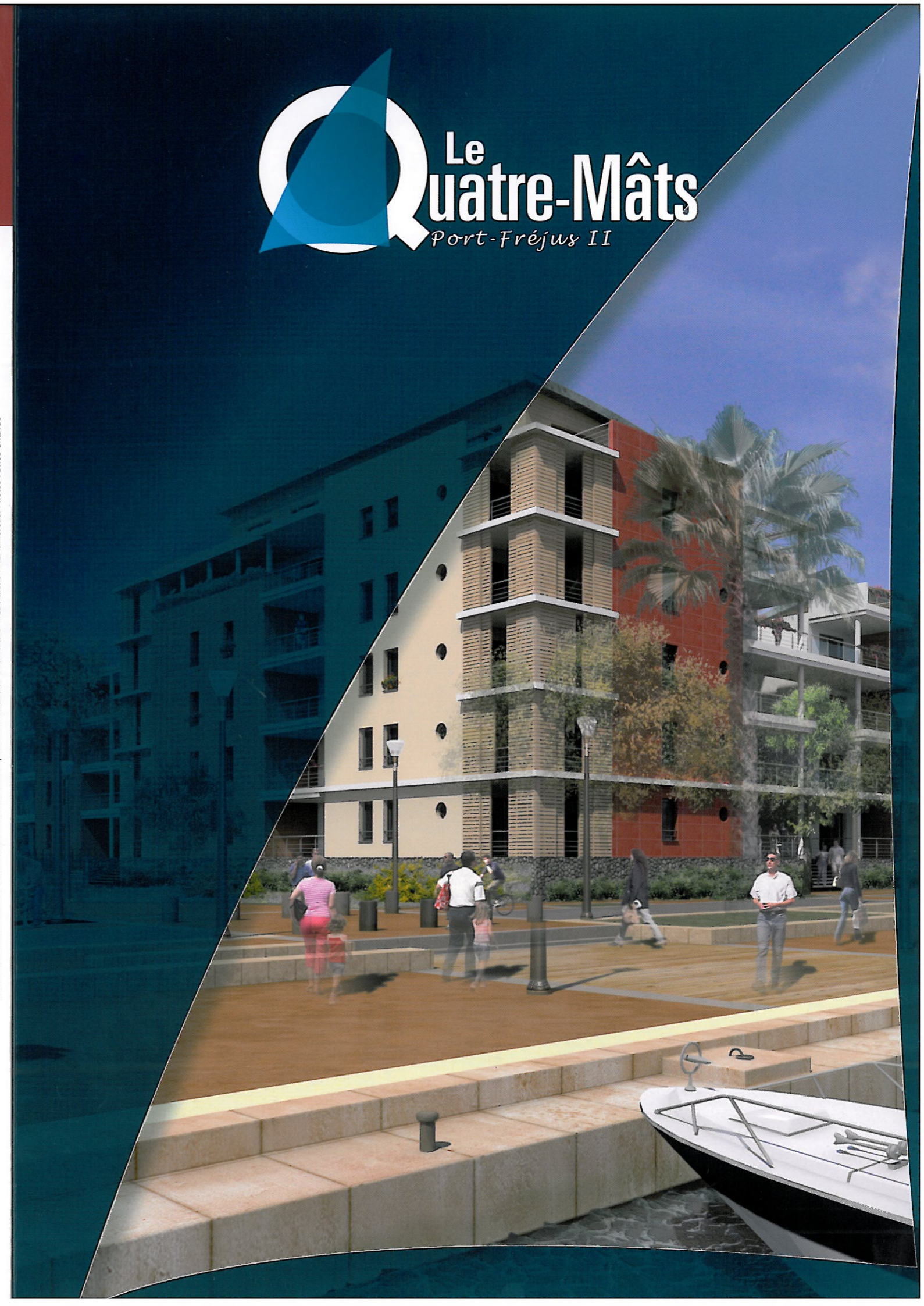
Immobilière de Promotion et de Gestion

1015, Bd de la Mer 83600 Fréjus  
**04 94 53 80 45** [contact@ipgest.fr](mailto:contact@ipgest.fr)

# Le Quatre-Mâts

Port-Fréjus II

Lemon Juice RCS 389 161 159 Document non contractuel, visuels à caractère d'ambiance. Illustrations : P.E. Millereau. Photos : Brice Charrue



# Le Quatre-Mâts, quatre petits immeubles

Le parti pris architectural est clair : donner un maximum d'espace, de lumière et de vue dégagée à tous les appartements, quelque soit leur position et leur orientation. La structure en 4 volumes distincts ainsi imposée, avec en son centre de vastes espaces verts agrémentés d'un bassin et, entre les immeubles, de larges failles ouvrant sur l'extérieur, vers les 4 points cardinaux.

L'esprit marin est dans la conception des bâtiments eux-mêmes : de 4 ou 5 étages maximum, ils sont coiffés pour certains de coques abritant des logements sur le toit et les garde-corps de style bastingage de bateaux ainsi que plusieurs alignements de hublots viennent parfaire l'analogie. Tous les appartements, dans une ambiance grand large, bénéficient de vastes terrasses donnant sur le port, le jardin ou la vieille ville...



Une architecture  
qui vous ouvre des horizons.

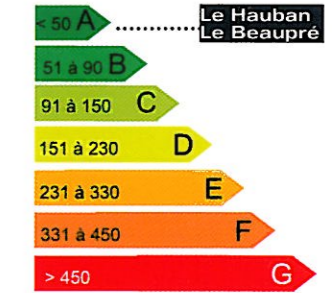


# Premiers à être commercialisés

## Le Hauban et Le Beaupré : 37 appartements de 2, 3 et 4 pièces

### Label BBC exige !

BBC, Bâtiment Basse Consommation : ces deux bâtiments intègrent les normes les plus sévères en matière de performance énergétique et d'isolation, pour des économies d'énergie maximum... et un confort de vie optimal !



Étiquette énergétique

Le Hauban et Le Beaupré.  
Des prestations de grand standing.

### L'exigence dans le détail

- Isolation phonique de haut niveau
- Carrelage dans toutes les pièces
- Radiateur sèche serviettes dans les salles de bain
- Tous volets roulants manœuvrés par commande électrique
- Chauffage individuel au gaz
- Sols carrelés dans les parties communes (halls, couloirs).

### Une sécurité renforcée

- Ensemble clos par une grille à motif végétal
- Portes palières anti-effraction avec serrure multipoints
- Portier vidéophone entre chaque logement et les portes d'accès à la résidence
- Parking en sous-sol sur 2 niveaux, avec accès télécommandé, garages individuels avec porte métallique basculante
- Ascenseur sécurisé avec accès direct au parking, allumage des paliers asservi à l'ouverture des portes.



Exemple d'un 2 pièces  
Total habitable : 46 m<sup>2</sup> / Terrasse : 15 m<sup>2</sup>



Exemple d'un 3 pièces  
Total habitable : 66 m<sup>2</sup> / Terrasse : 12 m<sup>2</sup>



Exemple d'un 4 pièces  
Total habitable : 94 m<sup>2</sup> / Terrasse : 29 m<sup>2</sup>

